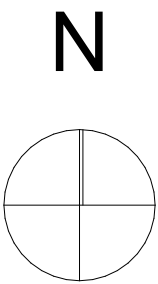


Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala m²
Pos 01	796
Pos 02	721
Pos 03	663
Pos 04	840
Pos 05	1 229



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused
Pähkli tn 5	01	1 452	EP - üksikelamu maa	2	2	350	350	8,5	25	lame või viil 0-45°	1. Hoonete eskiisid kooskõlastada Kambja vallavalitsuse arhitektiga. 2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale. 3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast. Keskmise maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
Lembi alajaam; Rehepapi tee 8	02	1 505	EP - üksikelamu maa	2	2	350	350	8,5	24	lame või viil 0-45°	
Rehepapi tee 8	03	1 477	EP - üksikelamu maa	2	2	350	350	8,5	24	lame või viil 0-45°	
Pähkli tn 5; Rehepapi tee 8	04	2 009	EP - üksikelamu maa	2	2	350	350	8,5	18	lame või viil 0-45°	
Rehepapi tee 8	05	2 020	EP - üksikelamu maa	2	2	350	350	8,5	18	lame või viil 0-45°	
Pähkli tn 5; Rehepapi tee 8	06	732	LT - tee ja tänava maa	0	0	0	0	0,0	0		
		9 195 m²					1750				4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooned ei või paigutada hoonestusalast tänava poole). 5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestatakse keskmisest planeeritavast maapinnast



- leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - juurdepääs krundile
 - servituudi vajadus

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutamist hoonestusatal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

Märkus:
Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info laekumisel muutuda.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK
Lisa 1
planeeringulahenduse skeem
Soinaste külas Pähkli tn 5 ja Rehepapi tee 8 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotluse juurde