



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 22.04.2025 nr 6-1/202-3

Meie 16.05.2025 nr 7.2-2/25/6511-2

**Seisukohtade väljastamine Kambja vallas
Pähkli tn 5 ja Rehepapi tee 8 maaüksuste
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas Pähkli tn 5 ja Rehepapi tee 8 maaüksuste detailplaneeringu (katastritunnused 94901:006:0344 ja 94901:001:0652, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on viie elamu ja abihoonete rajamine. Planeeritav ala külgneb kohaliku Rehepapi teega, millest saab perspektiivselt riigitee. Kergliiklustee ühendus on tarvis kavandada riigimaadele Rehepapi tee T6 ja T14, mille osas omanikuülesandeid täidab Transpordiamet. Planeeringuala asub Tartu lennuvälja lähiümbruse piirangupinnal, mille kõrgus on 49 meetrit. Kuna kavandatakse elamut ja kõrvalhooneid, siis ehitustehnika piirangupinnani ei ulatu. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), lennundusseaduse ja planeerimiseseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja [kerliiklustristu kavandamise juhendi](#) (kinnitatud 26.06.2022 nr 1.1-7/22/113) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs kavandada kohalike Ülevälja ja Pähkli tänavate kaudu vastavalt eskiisile. Täiendavaid ristumiskohti Rehepapi teele mitte planeerida.
2. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 2.1. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning bussipeatustega. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
 - 2.2. Näha ette ohutud teeületused. Planeeringus analüüsida teeületuskoha asukohtade sobivust. Eelistatud lahendus on jätkuva kergliiklustee kavandamine Ülevälja tänavast kuni Rehetare tänavani, st ühendamine olemasolevate ülekäiguradadega. Kui kavandatakse uut ülekäigurada planeeringualaga külgnevalt, siis normide järgi on Rehepapi teel vajalik kavandada ohutussaarega teeületuskoht. Selles asukohas on probleeme kiiruse ületamisega. Alternatiiv ohutussaarega teeületuskohale on tõstetud ülekäigurada.
3. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovime kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
4. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas

- paiknevate planeeringute lahendustega.
5. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 6. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Valgustuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „[Riigiteede valgustuse kavandamine](#)“.
 7. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
 8. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada (sh kergliiklusteede ühendus) ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist hoone kasutusloa väljastamist.
 9. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 10. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademete ärajuhtimise süsteemi jms.
 11. Kanda joonistele perspektiivse riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
 12. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 13. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.
 14. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakond

Lisad:

1. 2499 Pähkli tn 5 ja Rehepapi tee 8 DP_AS-3 PÕHIJONIS
TEHNOVÕRKUDEGA_2024-11-25
2. Ulekaiguraja, koha paiknemine

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee